РЕЗОЛЮЦИЯ

по итогам проведения круглого стола на тему

«Состояние системы жилищно-коммунального хозяйства и капитальный ремонт многоквартирных домов

в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Мегион 22 февраля 2015 г.

В работе круглого стола приняли участие 87 человек, представляющие более половины муниципальных образований автономного округа.

Участники, круглого стола, рассмотрев и обсудив информацию:

отметили, что стабильность работы и уровень предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса непосредственно оказывают влияние на качество жизни населения и развития экономики автономного округа.

Жилищно-коммунальные услуги в автономном округе оказывает 441 предприятие жилищно-коммунального хозяйства различных форм собственности, в том числе жилищные услуги - 253 предприятия и коммунальные услуги - 188.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре происходит в несколько важных этапов, в ходе которых были выполнены ряд задач реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, развития конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Однако жилищно-коммунальный комплекс автономного округа до сих пор является зоной повышенных социально-экономических рисков. Нельзя считать решенной задачу обеспечения качества предоставляемых коммунальных услуг.

Текущее состояние жилищно-коммунального комплекса является сдерживающим фактором дальнейшего развития населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Физический износ коммунальной инфраструктуры в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре составляет более 50 %.

Многомиллиардные бюджетные вложения из окружного бюджета в отрасль ЖКХ не повлияли на надежность функционирования коммунальных систем. Стоит констатировать, что существующие проблемы ярко отразились в городе Мегионе, за последние месяцы в городе произошли 3 крупные коммунальные аварии.

Доля убыточных окружных организаций жилищно-коммунального хозяйства ежегодно увеличивается, и составляет порядка 30 % от всех предприятий ЖКХ. Одной из причин является экономически необоснованное тарифное регулирование и неповсеместное в отраслях и подотраслях ЖКК, утверждаемых окружными органами власти.

Необходимо отметить, и то, что большая часть жилья в Югре – наследство первых годов освоения Севера. Только по официальным данным в округе порядка 7% ветхого и аварийного жилья от общего объема жилого фонда. Это более 2 млн. кв.м, из 30 млн.кв.м. Число проживающих в таком жилищном фонде **неуклонно растет**, темпы роста за 2012 и 2013 года составили более 12% и 5 % соответственно. На конец 2013 года в аварийном фонде проживает свыше 28 тыс. человек, что в 4 раза больше чем в 2009-2011 гг. (7 тысяч человек).

При таком объеме ветхого жилого фонда, реформировать коммунальную инфраструктуру без комплексного подхода бессмысленно. На сегодняшний

день государственные программы по развитию ЖКХ в автономном округе не взаимоувязаны с программами по сносу и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда. Более того, при благополучно складывающейся в последние годы финансовой ситуации по наполнению доходной части окружного бюджета, серьезного «прорыва» в решении проблемы ликвидации ветхого и аварийного жилья за последние пять лет не произошло.

Кроме того, за последнее десятилетие накопился огромный недоремонт жилых домов, инженерных коммуникаций и оборудования. Очевидно, что недоремонт увеличивает количество жилья, непригодного для проживания, быстро растет объем аварийного жилья. В этой связи наибольшее внимание, необходимо уделить на сегодняшний день сохранности жилого фонда и поддержанию его в надлежащем состоянии.

Югра одна из первых в РФ ввела новый механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Между тем, необходимо отметить слабую проработанность в части внедрения данного механизма. Отсутствует должное проведение разъяснительной работы среди граждан. Необходимо помочь правильно понять людям нововведения, обеспечить им полную информационную и административную поддержку, грамотно снять все возникающие вопросы. Но до настоящего времени органами государственной власти Югры этого сделано не было.

Реализация государственной политики в сфере ЖКХ, предполагает решение комплекса стратегических задач, направленных на совершенствование предоставляемых качественных жилищно-коммунальных услуг и создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Участники круглого стола предлагают:

1. Муниципальным органам власти обратить внимание на следующие проблемы:

- создание условий, позволяющих населению получать услуги в достаточном объеме и качестве;

- обеспечение организации постоянного мониторинга удовлетворенности потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- обеспечение открытости работы управляющих компаний. Управляющие компании должны публично отчитываться перед населением;

- совершенствование системы муниципального жилищного контроля качества жилищно-коммунальных услуг;

- создание реализуемых условий по переселению граждан из жилого фонда, признанного ветхим и аварийным;

- совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе.

2. **Рекомендовать Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:**

- обеспечить эффективную реализацию «не на словах, а на деле» решения проблемы по переселению граждан из жилого фонда, признанного ветхим и аварийным;

- создать Общественную комиссию по контролю за организацией и реализацией программ автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

- установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в автономном округе – 1 рубль и ввести понятие «переходного периода» по внедрению механизма проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на срок 3 года. Обеспечить в бюджете автономного округа необходимый объем софинансирования регионального фонда капитального ремонта.

- провести мониторинг каждого многоквартирного дома на территориях всех муниципальных образований и только по итогам мониторинга установить минимальную сумму взносов на территории каждого муниципального образования по основным категориям домов.

- обеспечить сохранение в бюджете автономного округа, на необходимом уровне, финансирование мероприятий по софинансированию программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов) в 2015-2017 гг.;

- ускорить внесение изменений в государственную программу автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах" в части объединения нескольких мероприятий программы и установления «единой субсидии» муниципалитетам для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан. Включить в программу жителей проживающих в балочном фонде не попадающем в промышленные, экологические, эрозитные и охранные зоны. При этом в целях эффективности реализации балочных программ и адресности субсидии необходимо сохранить в государственной программе отдельным мероприятием, софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.

Ведущий круглого стола

по поручению участников *Купрянчук О.В.*